



BB Bedre Bogføring

Højere bundfradrag ved udlejning af fritidshus.

Folketinget har i løbet af foråret vedtaget et lovforslag, der betyder, at bundfradraget ved udlejning af fritidsboliger for indkomståret 2010 forhøjes fra kr. 7.000,- til kr. 10.000,- hvis du anvender 40 procent reglen – også kaldt standard modellen.



Det betyder i sin enkelthed, at dit beskatningsgrundlag bliver lavere, hvis du anvender standardmodellen for beregning af overskud ved udlejning af dit fritidshus.

Som alternativ til standardfradraget kan du vælge en anden beregningsmetode. Denne har navnet den regnskabsmæssige opgørelsesmetode. Tal med din revisor om, hvilken af de to metoder, der er bedst for dig.

Eksempel på 40% reglen

	Nye Regler	Gamle regler
Indtægter ved udlejning.....	35.000 kr.	35.000 kr.
Bundfradrag.....	-10.000 kr.	-7.000 kr.
Beregningsgrundlag.....	25.000 kr.	28.000 kr.
40% fradrag.....	-10.000 kr.	-11.200 kr.
Til beskatning.....	15.000 kr.	16.800 kr.

Som det fremgår, opnås der ikke en skattebesparelse svarende til forhøjelsen af bundfradraget, men dog alligevel en skattebesparelse i forhold til de tidligere gældende regler på området.